

# MĚSTSKÝ ÚŘAD LUBY

odbor stavebního úřadu a životního prostředí

nám. 5. května 164, 351 37 LUBY

Spis.zn.: 4017/22-výst.  
Č.j.: 4201/22/EZá  
Vyřizuje: Vrba František  
Tel.: 354 229 415  
E-mail: stavebni@mestoluby.cz

Datum: 08.12.2022

- 8. 12. 2022

Vypraveno dne .....  
Městský úřad Luby

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 15. 12. 2022  
Městský úřad v LUBECH  
dne 15. 12. 2022

### Výroková část:

Odbor stavebního úřadu a ŽP Městského úřadu Luby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 24.11.2022 podalo

**Město Luby, zastoupené starostou Ing. Vladimírem Vormem, IČO 00254053, se sídlem nám. 5. května č.p. 164, 351 37 Luby u Chebu**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

**"Osobní výtah se šachtou v bytovém domě Luby, Tovární čp. 728 a čp. 87"**

(dále jen "stavba") na pozemku stav. parc. č. 849/1 a 849/2 v katastrálním území Luby I.

Stavba obsahuje:

- vestavbu výtahové šachty do prostoru schodiště a montáž osobních výtahů, které jsou umístěny vždy v samostatném vchodu stávajícího domu. Nosnost nových výtahů je 375 kg, typ OT 375, počet stanic 5, zdvih výtahu 11,40 m, jmenovitá rychlost je 0,6 m/s. Výtahový stroj bude umístěn nahoře vedle šachty. Výtahový stroj je frekvenčně řízen, což se příznivě projeví v komfortu jízdy a přesnosti zastavování. Výtah je vybaven automatickými skládacími kabinovými dveřmi BUS, šachetní dveře jsou ruční jednokřídlové, světlost 800 mm. Výchozí stanice je v úrovni vstupu do budovy. Pro montáž konstrukce výtahové šachty bude zřízen nový základ a prohlubeň pod výtahovou šachtou. Konstrukce šachty je nová ocelová svařovaná a celá bude obložena plnými deskami Rigistabil v povrchové úpravě nátěrem. Čelní stěna šachty bude plechová, upravená na hladko. Konstrukce šachty bude natřená. Nad ramenem schodiště vlevo v úrovni horní krajní stanice bude zřízena strojovna výtahu, nově bude zřízen hlavní přívod elektro pro výtah.

### II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval p. Vladimír Kukla – výtahprojekt, Dukelská 1360, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) závěrečnou kontrolní prohlídku
3. Stavba bude dokončena do 31.12.2024.
4. Veškeré stavební práce musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození sousedních pozemků, v případě jejich poškození musí být tyto nejpozději do ukončení stavby uvedeny do původního stavu.
5. Veškeré změny a úpravy nad rámec schválené dokumentace musí být projednány se stavebním úřadem.
6. Veškeré odpady, které vzniknou v průběhu stavby, musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů.
7. Po dobu trvání stavby je vlastník povinen uchovat veškeré doklady týkající se této změny ve stavbě.
8. Stavba bude provedena dodavatelsky právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Jakmile bude určena organizace, která bude stavbu provádět, nahlásí tuto investor písemně stavebnímu úřadu před započatím prací na stavbě.
9. Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu Městského úřadu v Lubech, odborem stavebního úřadu a životního prostředí.
10. V průběhu stavebních prací nesmí být okolí touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v prostoru objektu a též provedl vhodným způsobem ochranu okolního veřejného prostranství a soukromého majetku. Nesmí být zamezen přístup k přilehlým stavbám a pozemkům. Stavební činností nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace a prostranství. Navazující komunikace budou udržovány v čistotě, zejména v době zhoršených povětrnostních podmínek. Stavbou a jejím provozem nesmí být narušena dopravní a technická infrastruktura a veřejně prospěšná zařízení.
11. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
12. Stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona a dle ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
13. Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby a dále je stavebnímu úřadu a ŽP Městského úřadu v Lubech povinen:
  - oznámit předem termín zahájení stavby,
  - umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 132 a § 133 odst. 1 stavebního zákona),
  - neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby,
  - zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby.
14. Stavebník zajistí vždy účast stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce stavby.
15. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu Městského úřadu v Lubech odstranění zjištěných závad a splnění požadavků vyplývajících z kontrolních prohlídek.
16. Stavebník zajistí, aby po dobu výstavby bylo spolehlivě a bezpečně odděleno staveniště od ostatních prostor.
17. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.



Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Luby, nám. 5. května č.p. 164, 351 37 Luby u Chebu

### **Odůvodnění:**

Dne 24.11.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 07.12.2022 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb, záv. stan. č.j. HSKV-2191-2/2022-CH ze dne 21.11.2022
- Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, vyj. č.j. MUCH 114022/2022 ze dne 15.11.2022

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru stavebního úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



František Vrba  
vedoucí odboru stavebního úřadu a ŽP

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

**Obdrží:**

účastníci řízení

1. Město Luby, IDDS: wvebcww  
sídlo: nám. 5. května č.p. 164, 351 37 Luby u Chebu

dotčené orgány státní správy

2. Městský úřad Luby, IDDS: wvebcww  
sídlo: nám. 5. května č.p. 164, 351 37 Luby u Chebu
3. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb, IDDS: xknaa7s  
sídlo: 17. listopadu č.p. 30, Dvory, 350 02 Cheb

## Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 153869997-5292-221216072711.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **153869997-5292-221216072832**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **4**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: **Město Luby**

Pracoviště: Město Luby

Datum vyhotovení: **16.12.2022**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: EDITA FAROVÁ

---

### Poznámka:

*Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.*



153869997-5292-221216072832